



---

# Local comercial en alquiler

EL SALVADOR 3800 (ENTRE BULNES Y SALGUERO)  
PALERMO VIEJO / SOHO

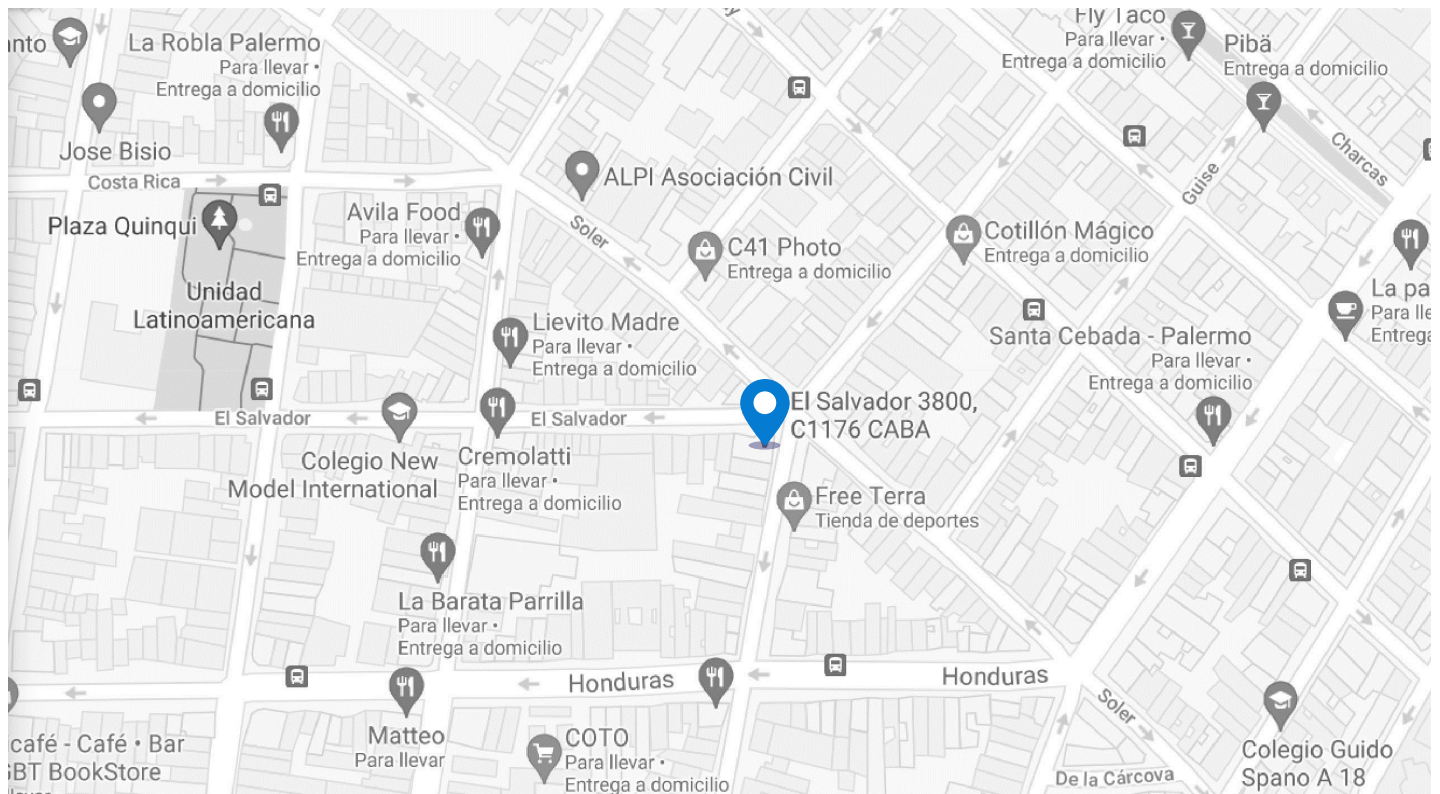
- **Características**
- Ideal showroom tienda de diseño
- Local a estrenar
- Pintado y con luminarias
- Entrada por local e interna del edificio
- Local con frente de 5mts
- Con baño completo y oficina listo para usar

## Superficie y Precios

Piso	Superficie rentable (m <sup>2</sup> )	Expensas	ABL	Valor de Alquiler (US\$ + IVA + Gastos)
Local	45 m <sup>2</sup>	\$ 2300	\$ 560	70.000/ mes

Honorarios: 5% + IVA

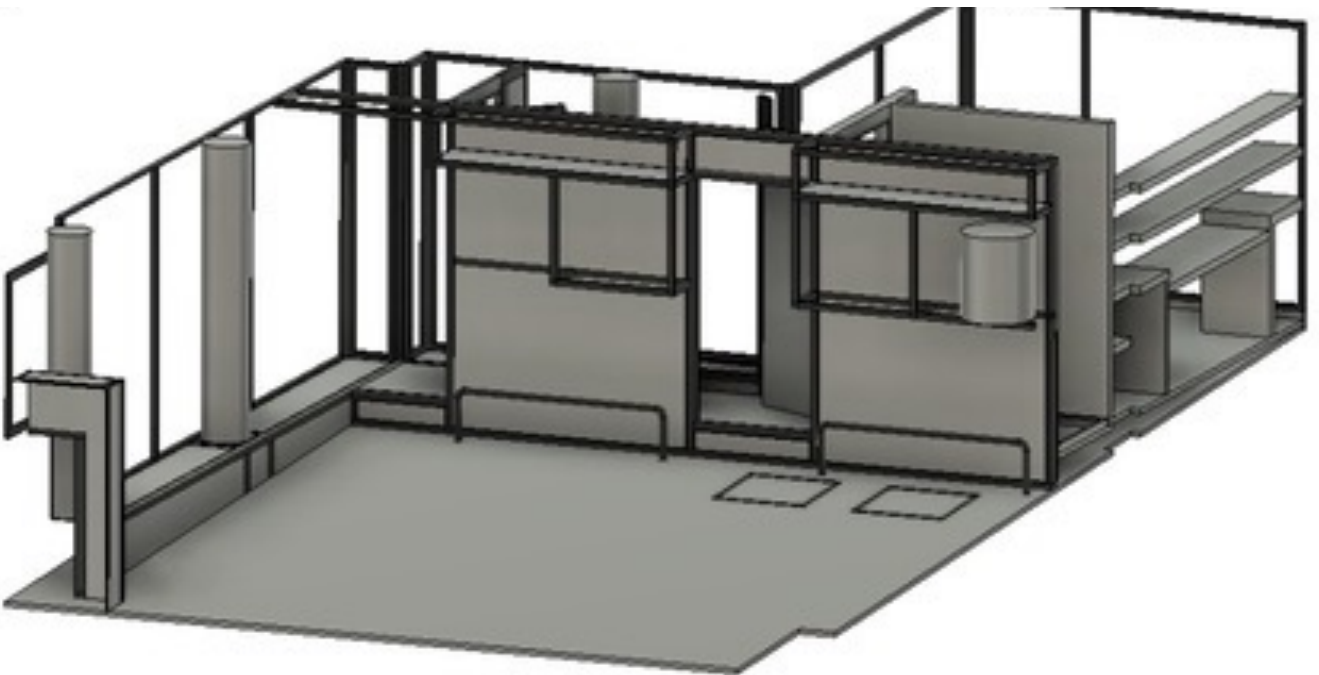
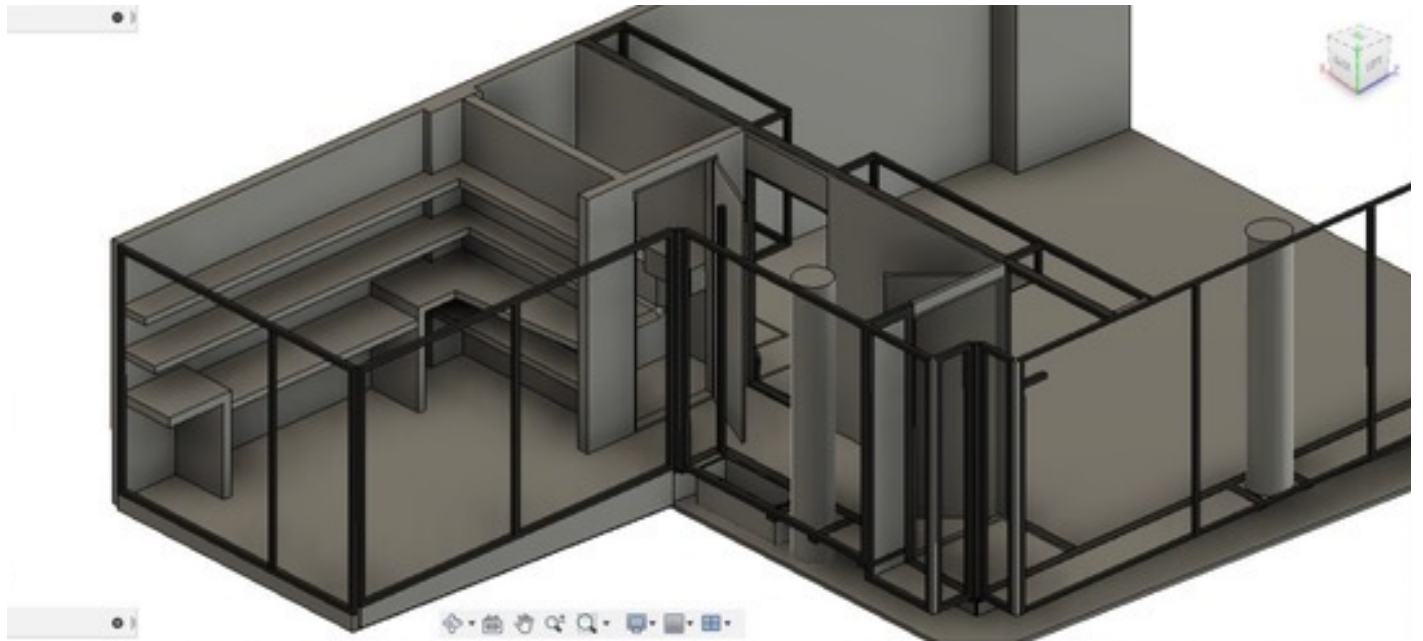
## Ubicación



---

# Renders

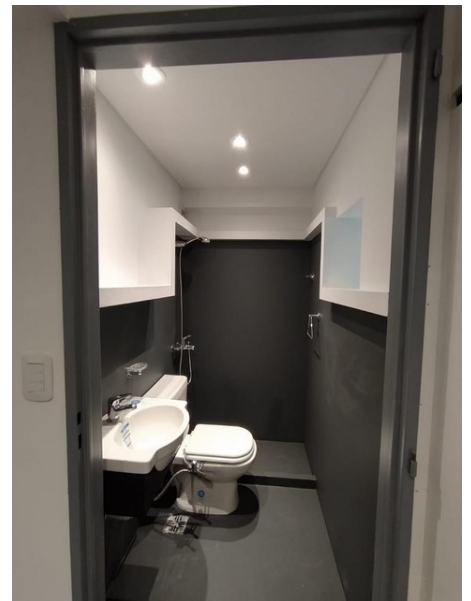
---



---

## Fotos

---



---

*Para más información:*

**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa